

Bureaupresentatie

Bouwvast

1

1

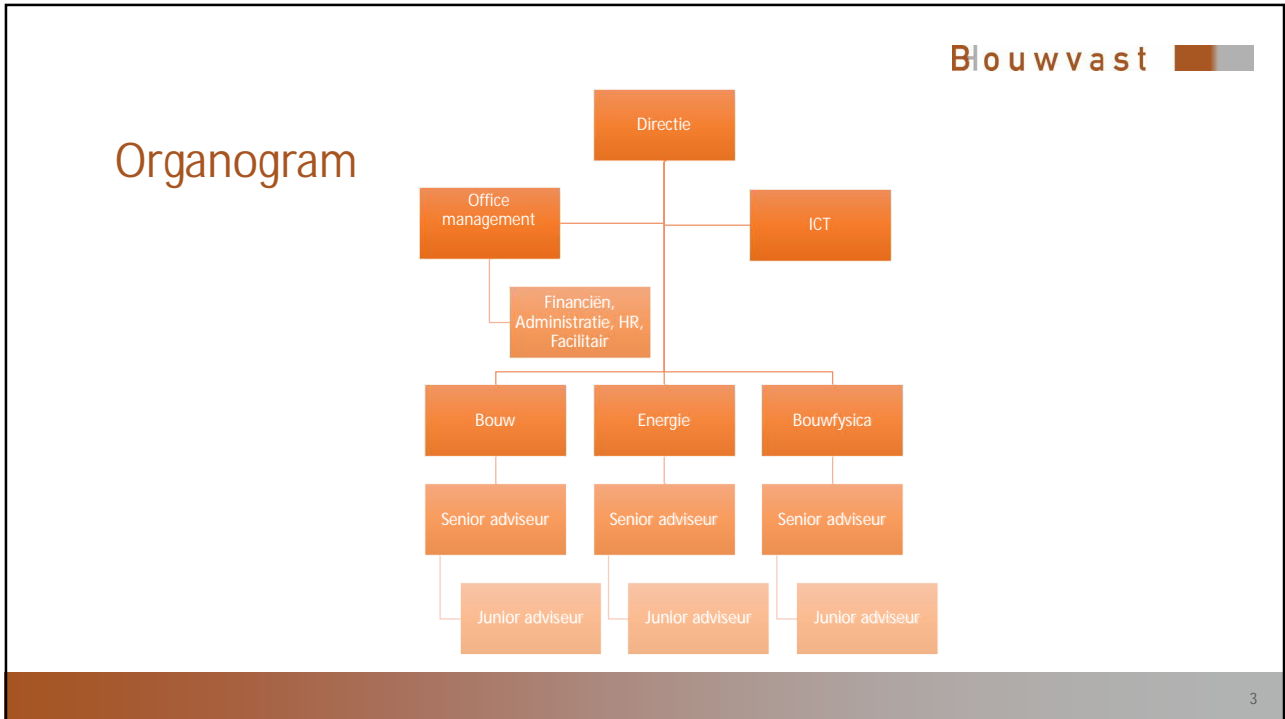
Bouwvast

Bouwvast is een onafhankelijk technisch adviesbureau. Wij leveren een eerlijk, onafhankelijk en helder advies voor iedere woning- en bedrijfseigenaar.

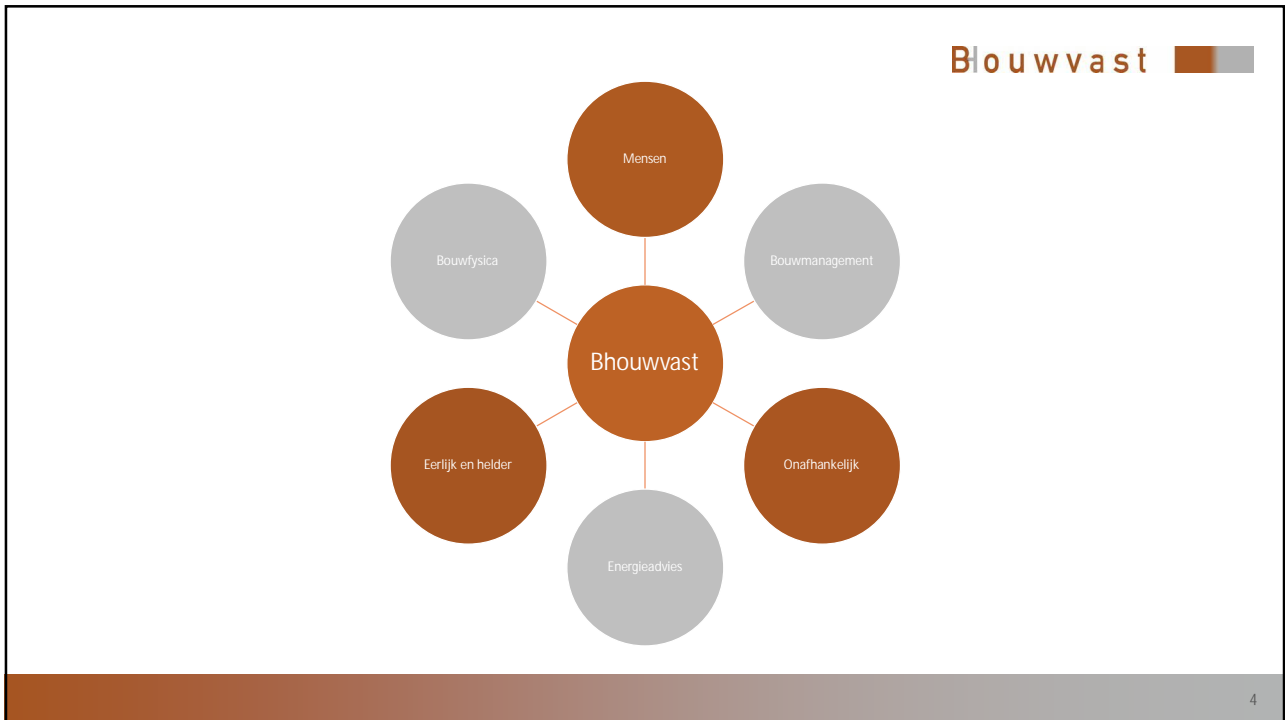
Vanuit de behoefte en wensen van de klant zetten wij onze kennis op het gebied van bouwen, comfort van woon – en werkomgeving en energie in. Bouwvast legt helder uit, met aandacht en zonder haast, zodat de klant bij elke belangrijke beslissing goed geïnformeerd een verantwoorde keuze kan maken

2

2



3



4

Bouwvast

Bouwvast is ontstaan als antwoord op de roep van Groningers die steeds minder vertrouwen kregen in het schadeherstel en het bouwkundig veiliger maken van hun woningen.

Inmiddels is Bouwvast uitgegroeid tot een technisch adviesbureau op het gebied van bouwmanagement, energieadvies en bouwfysica.

6

5

Bouwvast

De vakgebieden waarin de adviseurs van Bouwvast hun specialisme toepassen:

- Bouwmanagement
- Energieadvies
- Bouwfysica

7

6

Bouwmanagement

De adviseurs van Bouwvast kunnen u ondersteunen en adviseren op de volgende onderdelen:

- Bouwmanagement
- Bouwadvies
- Bouwkundige keuringen
- Bouwkosten
- Vastgoed onderhoud (conditiemeting NEN 2767)

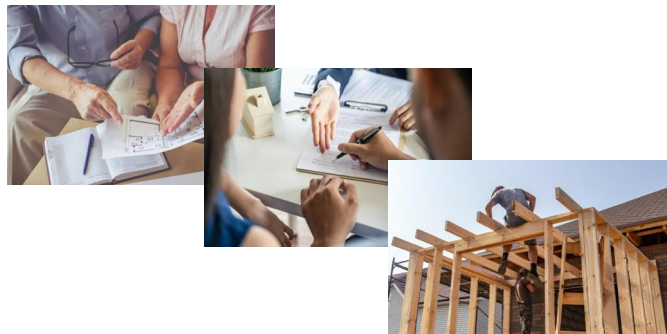
8

7

Bouwmanagement

Bouwbegeleidingen en procesmanagement van A tot Z door het gehele proces.

- Initiatiefase
- Ontwerpfase
- Contractvormingsfase
- Uitvoeringsfase
- Oplevering en nazorg



8

8

Bouwadvies

De bouwbegeleiders van Bouwvast ondersteunen en adviseren u gedurende het gehele bouwproces.

- Ontwerpkeuzes
- Materiaalkeuzes
- Budgettering
- Bouwkosten
- Planning



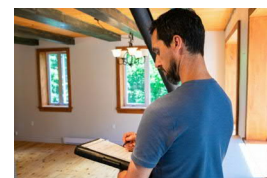
8

9

Bouwkundige keuringen

Een onafhankelijke visuele inspectie van een pand of woning en een helder en duidelijke rapportage verlaagd het risico op onvoorziene kosten.

- In beeld brengen van de huidige bouwkundige staat
- In beeld brengen van de aanwezige installaties
- Bouwkundige en installatietechnische gebreken
- Bouwkundige maatregelen op korte-, middellange- en lange termijn
- Kostenraming van de bouwkundige maatregelen
- Minder risico op onvoorziene kosten bij aanschaf van een woning of pand



8

10

Bouwkosten

De kostendeskundige van Bhouwvast helpt u bij het vaststellen van het budget voor een verbouwing of het realiseren van een nieuwe woning of bedrijfspand.

- Vaststellen van totale investeringskosten bestaande uit:
 - grondkosten
 - bouwkosten
 - inrichtingskosten
 - bijkomende kosten
 - onvoorziene kosten
 - financieringskosten
- Budgetbewaking en begeleiding vanaf initiatieffase tot en met oplevering
- Nazorg



8

11

Vastgoed onderhoud

Voor eigenaren van grotere aantallen geclusterd vastgoed kunnen de adviseurs van Bhouwvast het vastgoed onderhoud in beeld brengen.

- Inrichten van een goede meerjaren onderhoudsbegroting
- Het uittrekken van hoeveelheden volgens overeengekomen systematiek
- Het uitvoeren van een visuele inspectie volgens NEN 2767
- Verwerken en rapporteren van de bevindingen
- Opstellen advies ten behoeve van de uitvoering

8

12

Energieadvies

- De adviseurs van Bouwvast zijn Energiecoach en/of EPA-specialist
- Bouwvast stelt maatwerkadviezen op, bij:
 - verduurzaming in kleine gerichte stappen tot geheel energieneutraal
 - de koppelkans bij de versterking van woningen in het aardebevingsgebied
 - de nieuwbouw van woningen of bedrijfspanden
- De adviseurs van Bouwvast volgen de opleidingen in het kader van de invoer van de NTA 8800 en BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)
- De energietransitie; iedere woning of bedrijfspand van het gas af in 2050



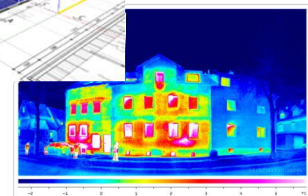
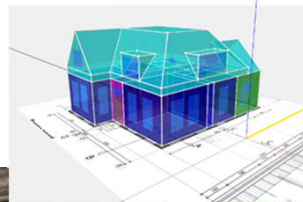
8

13

Bouwfysica

De bouwfysisch specialisten van Bouwvast kunnen u ondersteunen en adviseren op de volgende onderdelen.

- Bouwbesluittoetsingen
 - o.a. daglicht, ventilatie, ruimteakoestiek, verblijfsruimten en -gebieden
- Brandveiligheid
- Energiezuinigheid
- Bouwkundig detailleren
- Bouwfysische onderzoeken



8

14

Brandveiligheid

Een brandveilig gebouw wordt verkregen door een samenspel van bouwkundige-, installatietechnische- en organisatorische aspecten. De adviseurs van Bouwvast adviseren u op deze verschillende onderdelen.

- Brandcompartimentering
- Brandveilig ontwerp
- Brandoverslag, Rook- Warmteafvoerberekeningen
- Vluchtwegen en ontruimingsplattegronden
- Brandveiligheidsinstallaties
 - noodverlichting, brandmeld- en ontruimingsinstallaties



8

15

Bouwvast

Neem voor een kennismaking of nadere informatie contact met ons op.



Jan Vermaning
Technisch Adviseur / Directeur
Bouwmanagement
06 – 16 70 49 18



Gerrit Visser
Technisch Adviseur / Directeur
Energieadvies
06 – 44 72 44 44



Onno Zitman
Technisch Adviseur / Directeur
Bouwfysica
06 – 12 44 95 37

8

16